

Comune di Novara

Approvazione Piano di Recupero convenzionato di iniziativa privata denominato "Cascina Cortenuova" interessante aree site in Torrion Quartara presentato dalle società Errevi srl ed Edilcastello srl .

La Giunta Comunale

(omissis)

Delibera

1. di dare atto che gli atti relativi al Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Cascina Cortenuova", interessante aree site in Torrion Quartara, presentato dalle Società Errevi S.r.l. ed Edilcastello S.r.l., sono stati depositati presso la sede del Comando di Polizia Municipale in Via Pietro Generali n. 23 per 30 giorni consecutivi a decorrere dal 26.02.2009 e che nei 30 giorni successivi al deposito non è pervenuta alcuna osservazione;
2. di dare atto, altresì, che la Commissione Regionale Beni Culturali ed Ambientali della Regione Piemonte, con nota del 29.05.2009 Prot. 43001 RI 09/5308 ha espresso parere favorevole *dall'esclusivo punto di vista del corretto inserimento ambientale, per quanto attiene la formulazione delle soluzioni progettuali contenute nella proposta di Piano di Recupero, a condizione che vengano recepite le condizioni e prescrizioni* indicate dettagliatamente in premessa, che qui si intendono integralmente trascritte;
3. di dare atto che con nota in data 26.6.2009 prot. 50499 RI 09/6336 il progettista del Piano di Recupero in questione si è impegnato a recepire, elencandone dettagliatamente i contenuti, tutte le condizioni e le prescrizioni contenute nel parere della Commissione Beni Culturali e Ambientali sopracitato, in sede di presentazione delle singole istanze autorizzative, dando atto che i singoli interventi ricadenti nel Piano di Recupero sono comunque soggetti a permesso di costruire;
4. di prendere atto del parere tecnico del Servizio Pianificazione Programmazione Urbanistica in data 17.07.2009 che, visto il parere della Commissione Beni Culturali e Ambientali e la nota del progettista il Piano di Recupero soprarichiamate, stabilisce quanto segue:
*"Si ritiene pertanto di soddisfare le richieste formulate dalla Regione nella successiva fase attuativa del Piano di Recupero; inoltre dovrà essere verificata in fase di rilascio dei singoli titoli abilitativi la sussistenza o meno del vincolo di tutela paesaggistica sull'area, con conseguente acquisizione del nulla osta preventivo da parere del settore "Attività di gestione valorizzazione paesaggio".
Si ribadisce che il recupero funzionale della Cascina Cortenuova, per gli usi e con le modalità previste dal e nel rispetto delle norme di attuazione del PRG 2003 vigente, deve prevedere la trascrizione del vincolo sulla azienda agricola di pertinenza che escluda la realizzazione di ulteriori volumi per abitazioni rurali. Tale trascrizione deve essere presentata contestualmente alla richiesta del*

primo premesso di costruire per l'attuazione degli interventi e deve essere inserita nello schema di convenzione"

5. di prendere atto, altresì, della relazione di compatibilità ambientale datata 11.09.2009 Prot. 67129 RI 09/8620 allegata agli elaborati grafici;
 6. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il Piano di Recupero in questione, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 28.01.2009 e composto dai seguenti elaborati aggiornati e datati 11.09.2009 prot. 67129 allegati al presente atto:
 - Schema di convenzione con allegato deliberazione di G.C. n. 144/2009 (aggiornata)
 - Proposta definitiva viabilità alternativa
 - Computo metrico estimativo
 - Norme tecniche di attuazione
 - Relazione
 - **Relazione di compatibilità ambientale**
- TAV.1 - *Inquadramento urbanistico territoriale e fotografico* - scale 1:2000-1:500
- TAV.2 - *Opere di Urbanizzazione Orientamenti Fili fissi - Distanze* - scala 1:500
- TAV.3 - *Consistenza dell'intervento. Calcoli planovolumetrici-*
- TAV.4 - *Planimetria generale dell'area* - scala 1:200
- TAV.5 - *Inquadramento A Piano terra Stato di fatto* - scala 1:100
- TAV.6 - *Inquadramento A Piano Terra Demolizioni/ricostruzioni-* scala 1:100
- TAV.7 - *Inquadramento A Piano Terra Progetto* - scala 1:100
- TAV.8 - *Inquadramento A Piano Primo Stato di fatto* - scala 1:100
- TAV.9 - *Inquadramento A Piano Primo Demolizioni/ricostruzioni-* scala 1:100
- TAV.10 - *Inquadramento A Piano Primo Progetto* - scala 1:100
- TAV.11 - *Inquadramento B Piano terra Stato di fatto* - scala 1:100
- TAV.12 - *Inquadramento B Piano Terra Demolizioni/ricostruzioni-* scala 1:100
- TAV.13 - *Inquadramento B Piano Terra Progetto* - scala 1:100
- TAV.14 - *Inquadramento B Piano Primo Stato di fatto* - scala 1:100
- TAV.15 - *Inquadramento B Piano Primo Demolizioni/ricostruzioni-* scala 1:100
- TAV.16 - *Inquadramento B Piano Primo Progetto* - scala 1:100
- TAV.17 - *Inquadramento B Piano Secondo/Sottotetto Stato di fatto* - scala 1:100
- TAV.18 - *Inquadramento B Piano Secondo/Sottotetto Demolizioni/Ricostruzioni* - scala 1:100
- TAV.19 - *Inquadramento B Piano Secondo/Sottotetto Progetto* - scala 1:100
- TAV.20 - *Piano interrato Progetto* - scala 1:200
- TAV.21 - *Prospetti 01 Stato di fatto* - scala 1:200
- TAV.22 - *Prospetti 01 Demolizioni/ricostruzioni* - scala 1:200
- TAV.23 - *Prospetti 01 Progetto* - scala 1:200
- TAV.24 - *Prospetti 02 Stato di fatto* - scala 1:200
- TAV.25 - *Prospetti 02 Demolizioni/ricostruzioni* - scala 1:200
- TAV.26 - *Prospetti 02 Progetto* - scala 1:200

TAV.27 - *Particolari Prospetti di progetto* - scala 1:50
TAV.28 - *Sezioni Tipo Stato di fatto*- scala 1:100
TAV.29 - *Sezioni Tipo Demolizioni/ricostruzioni* - scala 1:100
TAV.30 - *Sezioni Tipo Progetto* - scala 1:100
TAV.31 - *Viste prospettiche*
TAV 00 - *Opere di Urbanizzazione* - scala 1:500; scala 1:200
TAV.01 - *PRUSST Ambito S18 Cascina Cortenuova Viabilità alternativa* scala 1:500
TAV.02 - *Integrazioni* - scala 1:200
TAV.03 - *Integrazioni*- scala 1:200
TAV.04 - *Integrazioni*- scala 1:200
TAV.05 - *Integrazioni* -scala1:200

7. di dare atto che, come richiesto dalla Commissione Edilizia nella seduta del 01.12.2008, dovrà essere presentata domanda di permesso di costruire per ogni singola opera da realizzare nell'ambito del Piano di Recupero;
8. di dare atto, infine, che il Piano di Recupero sopracitato assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte
(omissis)

Il Presidente
Giordano
Il Segretario Generale
Albenga